



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 4197/13-137  
Ev.č. opr.51764533

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 43 EXE 497/2013 -13, Okresního soudu v Hodoníně ze dne 25.04.2013, kterým byl nařízen výkon dle příkazu č.j. 90 590/2009-637-Jeb ze dne 04.02.2010 vydaného Českým telekomunikačním úřadem, odborem pro jihomoravskou oblast a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **T-Mobile Czech Republic a.s.**  
**se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha, PSČ: 149 00, IČ: 64949681,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Lenka Heřmánková, advokát, se sídlem Jankovcova 1518/2, Praha,**  
**PSČ: 170 00, IČ: 71445579**  
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Stanislava Duffková**  
povinnému: bytem Slunečná 3777/10, Hodonín, PSČ: 695 01, dat.nar.: 23.01.1967

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 5.232,50 Kč, a jejího příslušenství, tj.  
úroků z prodlení ve výši 7% ročně z částky 3.377,- Kč ode dne 15.01.2008 do zaplacení,  
úroků z prodlení ve výši 7% ročně z částky 759,50 Kč ode dne 13.02.2008 do zaplacení,  
úroků z prodlení ve výši 7% ročně z částky 1.096,- Kč ode dne 15.03.2008 do zaplacení,  
smluvní pokuty ve výši 210,- Kč

a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci: **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/15**

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586498 Prušánky

Kat.území: 734021 Prušánky

List vlastnictví: 476

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1042/1

151 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Prušánky, č.p. 149, rod.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

Prušánky, č.p. 149

rod.dům

1042/1

1042/2, LV 1

a příslušenství nemovitých věcí

a) vedlejší stavby:

Na rodinný dům, vlevo (pohled z komunikace na pozemku p.č. 1033) navazuje přízemní zděná vedlejší stavba pod pultovou střechou krytou taškou pálenou, na kterou dále navazuje přízemní zděný sklad pod plochou střechou krytou vlnitým eternitem, na který dále navazuje přízemní dřevěná vedlejší stavba pod plochou střechou krytou boloňským šindelem.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- kovová vrata
- přístupové chodníky z betonové dlažby
- přípojky IS

za nejvyšší podání 43.333,- Kč (slovy čtyřicettřítisíctřistatřicettři korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 20.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

#### Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 23.05.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 54.166,- Kč a je splatný nejpozději do 07.06.2018 na účet soudního exekutora č. 4211183925/6800 VS 419713. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 23.05.2018

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor