



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 10575/16-141

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 6 EXE 20/2016-29, Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou ze dne 20.06.2016, kterým byl nařízen výkon dle notářského zápisu č.j. NZ 389/2016, N 299/2016 ze dne 29.04.2016 vydaného Mgr. Pavel Bernard - notář a který je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Jiří Tichopád**
bytem Libušino údolí 189/10, Brno, PSČ: 623 00, dat. nar.: 01.11.1977,
práv. zast. advokátem Mgr. Aleš Dvorský, advokát, se sídlem Kopečná 987/11, Brno, PSČ: 602
00, IČ: 64330931

(dále pouze oprávněný)

proti **Antonín Dufek**
povinnému: bytem Nedvědice č.p. 168, Nedvědice, PSČ: 592 62, dat.nar.: 03.02.1977, IČ: 68034768
za účasti: Lenka Dufková
bytem Nedvědice č.p. 168, Nedvědice, PSČ: 592 62, dat. nar.: 28.09.1980

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 634.000,- Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroků z prodlení ve výši 100.579,39 Kč,

směnečné odměny ve výši 2.113,- Kč

a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného

uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na nemovité věci v SJM povinného a dalšího účastníka: Lenka Dufková

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 596175 Nedvědice

Kat.území: 702307 Nedvědice pod
Pernštejnem

List vlastnictví: 741

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 187	495	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nedvědice, č.p. 168, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 187				
96/8	585	zahrada		zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí

Vedlejší stavby: Jedná se o přízemní zděný objekt – garáž s přístavbou venkovního otevřeného posezení se sedlovou střechou. Objekt je umístěn na konci dvora, v jeho levém zadním rohu. Jedná se o jednoduchý zděný objekt nepodsklepený se sedlovou střechou na betonových základech s dodatečně vkládanou hydroizolací. Zdivo je z části z nepálených cihel. Střecha krytá pálenou taškou s oplechováním, venkovní omítka vápenná hrubá, ze zahrady bez omítky, břizolit. Stropy jsou dřevěné trámové, vnitřní omítka vápenná hladká, podlaha je betonová, elektroinstalace 230/400, kamna na tuhá paliva, vrata jsou plechová nezateplená, okna dřevěná kastlová nebo zdvojená. Původní část garáže o půdorysném rozměru 5m x 5m je pravděpodobně cca 40-50 let stará. Přístavba venkovního posezení je z roku 2012-2013 včetně střechy nad garáží. Stavebně technický stav původní garáže průměrný, přístavby venkovního posezení dobrý. Venkovní posezení má půdorysný rozměr 4m x 4m. Výška je 2,80m, výška krovu 2,80m.

Venkovní úpravy: Jedná se o přípojky inženýrských sítí – voda, kanalizace, plyn a elektřina, oplocení do ulice s branou a brankou, drátěný plot v rámech na betonové sloupky, příjezdovou cestu ke garáži a zpevněné plochy ve dvoře, betonové,

oplocení zahrady, montovaný hliníkový skleník v zahradě na betonovém základě o půdorysných rozměrech 3m x 2,50m, studna na užitkovou vodu ze rodinným domem ve dvoře hl. 7 m s nefunkčním čerpadlem Darling ve sklepě v 1. PP, betonové skruže. Dřevěný přístřešek po pravé straně dvora, betonové ohrazení původního hnojníku o rozměrech 2,80m x 3,0m. V zahradě je umístěn dále 2 x T ocelový rám na venkovní sušení prádla, dětské dřevěné pískoviště, dřevěný rám pro umístění dětské houpačky a plastové dětské skluzavky a dále pak dětská pružinová houpačka.

za nejvyšší podání 2.120.000,- Kč (slovy dvěmilionyjednostodvacettisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 350.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

Odůvodnění:

Ve věci exekuce byl dne 17.04.2018 soudnímu exekutorovi doručen návrh dalšího účastníka Lenky Dufkové na částečné zastavení exekuce prodejem nemovitostí, a to ½ nemovitostí zapsaných na LV 741 pro k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem. Soudní exekutor návrhu dalšího účastníka na částečné zastavení exekuce prodejem nemovitostí nevyhověl a postoupil jej v souladu s § 55 odst. 1 EŘ exekučnímu soudu k rozhodnutí. Dne 02.05.2018 byl soudnímu exekutorovi doručen nesouhlas oprávněného s návrhem na částečné zastavení exekuce. O návrhu dalšího účastníka nebylo k dnešnímu dni exekučním soudem rozhodnuto. Jelikož návrh na částečné zastavení exekuce nemá odkladný účinek a dluh vymáhaný v rámci této exekuce vznikl prokazatelně za trvání manželství povinného a Lenky Dufkové a dále předmětné nemovitosti uvedené ve výroku I. tohoto usnesení se nacházejí ve společném jmění manželů povinného a Lenky Dufkové, provedl soudní exekutor dražbu uvedených nemovitostí.

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 03.05.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 2.650.000,- Kč a je splatný nejpozději do 18.05.2018 na účet soudního exekutora č. 4211184442/6800 VS 1057516. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 03.05.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor