



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 4586/17-73
Ev.č. opr.1160877

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 53 EXE 981/2017-17, Okresního soudu v Břeclavi ze dne 29.03.2017, kterým byl nařízen výkon dle elektronického platebního rozkazu č.j. EPR 191059/2015 - 7 ze dne 13.06.2016 vydaného Okresním soudem v Břeclavi a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Air Bank a.s.**
se sídlem Evropská 2690/17, Praha, PSČ: 160 00, IČ: 29045371

(dále pouze oprávněný)

proti **Jiří Mráka**
povinnému: bytem Rybáře č.p. 134, Týnec, PSČ: 691 54, dat.nar.: 16.05.1962

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 31.518,71 Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroků ve výši 225,90 Kč,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 97.141,08 Kč ode dne 20.07.2015 do 28.07.2015,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 94.997,37 Kč ode dne 29.07.2015 do 17.08.2015,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 92.805,44 Kč ode dne 18.08.2015 do 17.09.2015,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 79.467,09 Kč ode dne 18.09.2015 do 18.10.2015,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 66.567,09 Kč ode dne 19.10.2015 do 15.03.2016,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 53.695,27 Kč ode dne 16.03.2016 do 04.04.2016,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 37.259,52 Kč ode dne 19.04.2016 do 17.05.2016,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 4.659,52 Kč ode dne 20.06.2016 do 25.07.2016,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 52.852,21 Kč ode dne 20.07.2015 do 28.07.2015,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 50.573,49 Kč ode dne 29.07.2015 do 17.08.2015,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 48.258,57 Kč ode dne 18.08.2015 do 25.07.2016,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 36.701,23 Kč ode dne 26.07.2016 do 28.08.2016,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 22.401,23 Kč ode dne 29.08.2016 do zaplacení,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 26.240,88 Kč ode dne 20.07.2015 do 28.07.2015,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 24.933,39 Kč ode dne 29.07.2015 do 17.08.2015,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 23.849,77 Kč ode dne 18.08.2015 do zaplacení,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 97.528,17 Kč ode dne 20.07.2015 do 28.07.2015,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 93.463,97 Kč ode dne 29.07.2015 do 17.08.2015,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 91.359,86 Kč ode dne 18.08.2015 do zaplacení,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 52.478,67 Kč ode dne 20.07.2015 do 28.07.2015,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 51.091,89 Kč ode dne 29.07.2015 do 17.08.2015,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 48.713,67 Kč ode dne 18.08.2015 do 16.09.2015,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 48.280,23 Kč ode dne 17.09.2015 do zaplacení,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 29.346,11 Kč ode dne 20.07.2015 do 28.07.2015,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 27.447,98 Kč ode dne 29.07.2015 do 17.08.2015,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 25.534,58 Kč ode dne 18.08.2015 do 16.09.2015,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 23.577,24 Kč ode dne 17.09.2015 do zaplacení,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 15.641,78 Kč ode dne 20.07.2015 do 28.07.2015,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 14.882,76 Kč ode dne 29.07.2015 do 17.08.2015,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 14.119,66 Kč ode dne 18.08.2015 do 16.09.2015,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 13.337,- Kč ode dne 17.09.2015 do zaplacení,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 53.659,52 Kč ode dne 05.04.2016 do 18.04.2016,

úroků ve výši 10.9% ročně z částky 20.959,52 Kč ode dne 18.05.2016 do 19.06.2016,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 94.997,37 Kč ode dne 30.07.2015 do 17.08.2015,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 92.805,44 Kč ode dne 18.08.2015 do 17.09.2015,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 79.467,09 Kč ode dne 18.09.2015 do 18.10.2015,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 66.567,09 Kč ode dne 19.10.2015 do 15.03.2016,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 53.695,27 Kč ode dne 16.03.2016 do 04.04.2016,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 37.259,52 Kč ode dne 19.04.2016 do 17.05.2016,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.659,52 Kč ode dne 20.06.2016 do 25.07.2016,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 50.573,49 Kč ode dne 30.07.2015 do 17.08.2015,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 48.258,57 Kč ode dne 18.08.2015 do 25.07.2016,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 36.701,23 Kč ode dne 26.07.2016 do 28.08.2016,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 22.401,23 Kč ode dne 29.08.2016 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 24.933,39 Kč ode dne 30.07.2015 do 17.08.2015,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 23.849,77 Kč ode dne 18.08.2015 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 93.463,97 Kč ode dne 30.07.2015 do 17.08.2015,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 91.359,86 Kč ode dne 18.08.2015 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 51.091,89 Kč ode dne 30.07.2015 do 17.08.2015,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 48.713,67 Kč ode dne 18.08.2015 do 16.09.2015,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 48.280,23 Kč ode dne 17.09.2015 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 27.447,98 Kč ode dne 30.07.2015 do 17.08.2015,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 25.534,58 Kč ode dne 18.08.2015 do 16.09.2015,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 23.577,24 Kč ode dne 17.09.2015 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 14.882,76 Kč ode dne 30.07.2015 do 17.08.2015,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 14.119,66 Kč ode dne 18.08.2015 do 16.09.2015,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 13.337,- Kč ode dne 17.09.2015 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 53.659,52 Kč ode dne 05.04.2016 do 18.04.2016,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 20.959,52 Kč ode dne 18.05.2016 do 19.06.2016
nákladů soudního řízení ve výši 13.790,- Kč,

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti id $\frac{1}{2}$

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584959 Týnec

Kat.území: 772321 Týnec na Moravě

List vlastnictví: 528

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1584/41	3110	orná půda		zemědělský půdní fond
1584/42	2112	orná půda		zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí
není evidováno

za nejvyšší podání 40.000,- Kč (slovy čtyřicettisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 10.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 15.02.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 50.000,- Kč a je splatný nejpozději do 02.03.2018 na účet soudního exekutora č. 2108898309/2700 VS 458617. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 15.02.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor