



# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

## JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 10615/09-564

### Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Českých Budějovicích provedením exekuce na základě usnesení č.j. 48 Nc 6602/2009-5 ze dne 08.07.2009, kterým byla nařízena exekuce dle rozhodčího nálezu č.j. 2304/2009 ze dne 26.05.2009 vydaného Mgr. Lenkou Kolačkovskou, rozhodcem, který nabyl právní moci dne 15.06.2009a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Euro Benefit a.s.**  
**se sídlem Truhlářská 1108/3, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 25120514,**  
**práv. zast. advokátem JUDr. Jan Rudolf, advokát, se sídlem Na příkopě 583/15, Praha, PSČ:**  
**110 00, IČ: 66248124**  
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Karel Nachtigal**  
povinnému: bytem Hlínecká č.p. 699, Týn nad Vltavou, PSČ: 375 01, RČ: 810604/, IČ: 01436767 zast. Ondřej  
Kapas, Plzeňská 77, Příbram  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 57.427,74 Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroků z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 88.635,80 Kč ode dne 30.10.2008 do zaplacení nákladů soudního řízení ve výši 26.135,- Kč,

a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli **Petr Kříšťan, bytem: Cehnice č.p. 42, 387 52 Cehnice**, příklep na vydražené nemovité věci:

Okres: **CZ0314 Písek**

Obec: **549258 Albrechtice nad Vltavou**

Kat.území: **600229 Albrechtice nad Vltavou**

List vlastnictví: **606**

#### 3 Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 396	100	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Součástí je stavba: <b>Albrechtice nad Vltavou, č.p. 184, rod.dům</b>				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 396				
29/7	545	<b>ostatní plocha</b>	<b>jiná plocha</b>	

za nejvyšší podání **1.565.000,- Kč** (slovy jedenmilionpětsetšedesátpěttisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 250.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 14.02.2018 učinil vydražitel Petr Kříšťan, bytem: Cehnice č.p. 42, 387 52 Cehnice, nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 o.s.ř.).

V Brně dne 14.02.2018

Mgr. Natálie Novotná Vondráčková  
Exekutorská kandidátka  
Pověřená soudním exekutorem

---

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*