



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 422/13-97

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 31 EXE 119/2013 - 8, Okresního soudu v Trutnově ze dne 31.01.2013, kterým byl nařízen výkon dle směnečného platebního rozkazu č.j. 47 Cm 31/2012-5 ze dne 25.04.2012 vydaného Krajským soudem v Hradci Králové a který nabyl právní moci a usnesení č.j. 47Cm 31/2012-10, ze dne 25.06.2012 vydaného Krajského soudu v Hradci Králové, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **CACTON LIMITED, reg.č. 06654819**
se sídlem Jermyn Street 86, London, PSČ: N2 0TJ, IČ: 06654819,
práv. zast. advokátem Mgr. Jaromír Kráčalík, advokát, se sídlem Lipová alej 3205/6, Hodonín,
PSČ: 695 01, IČ: 70961701

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Radek Práza**
povinnému: bytem Riegrova 1352/10, Děčín, PSČ: 405 02, dat.nar.: 04.09.1973

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 2.880,- Kč, a jejího příslušenství, tj.
úroků ve výši 6% ročně z částky 2.880,- Kč ode dne 01.05.2009 do zaplacení,
směnečné odměny ve výši 10,- Kč
nákladů soudního řízení ve výši 6.760,- Kč,
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti ID ½

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579203 Dvůr Králové nad
Labem

Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem

List vlastnictví: 8793

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1599/134	byt		byt.z.	7224/209178

Vymezeno v:

Budova Dvůr Králové nad Labem, č.p. 1599, 1661, byt.dům, LV 8387
na parcele St. 1804, LV 8387

Parcela St. 1804 zastavěná plocha a nádvoří 1037m2

a příslušenství nemovitých věcí
není evidováno

za nejvyšší podání 340.000,- Kč (slovy třistačtyřicettisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 13.02.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 425.000,- Kč a je splatný nejpozději do 28.02.2018 na účet soudního exekutora č. 2107955172/2700 VS 42213. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 13.02.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor