



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 10722/10-345
Ev.č. opr.AVA 2026742853

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Teplicích provedením exekuce na základě usnesení č.j. 48 EXE 1109/2010-10 ze dne 16.06.2010, kterým byla nařízena exekuce dle rozsudku č.j. RS AV 656/2009 ze dne 23.09.2009 vydaného Rozhodcovským soudem při Rozhodcovském inštitúte, s.r.o., který nabyl právní moci dne 30.11.2009a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, reg. č. HE 257931**
se sídlem Afentrikas, 4. Afentrika Court, Office 2, Larnaca, PSČ: 060 18, IČ: 00000000,
práv. zast. advokátem JUDr. Jan Rudolf, advokát, se sídlem Na příkopě 583/15, Praha, PSČ:
110 00, IČ: 66248124
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Pavel Malíř**
povinnému: bytem Husova č.p. 219, Hostomice, PSČ: 417 52, RČ: 530908/
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 154.766,65 Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroků z prodlení ve výši repositáže navýšené o 7 procentních bodů z částky 90.150,10 Kč ode dne 21.08.2008 do zaplacení nákladů soudního řízení ve výši 25.491,- Kč,

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli **KESCHEM a.s., se sídlem: Skřivanská 483/12, 108 00 Praha, IČ: 25295934**, příklep na vydražené nemovitě věci: **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2**

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bílinou

List vlastnictví: 141

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 265	289	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hostomice, č.p. 219, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 265				
P St. 510	38	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV				
P 152/20	51	zahradá		zemědělský půdní fond

za nejvyšší podání **241.200,- Kč** (slovy dvěštyřicetjedentisícdvěšty koruň českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 31.01.2018 učinil vydražitel KESCHEM a.s., se sídlem: Skřivanská 483/12, 108 00 Praha, IČ: 25295934, nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námítky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 o.s.ř.)

V Brně dne 31.01.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.