



Č.j.: 037Ex 10914/04-120

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 16 Nc 4271/2004-10, Okresního soudu v Chebu ze dne 08.07.2004, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku 15C 407/2003-10 ze dne      Okresním soudem v Chebu a který nabyl právní moci dne      a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

FAST FINANCE,s.r.o.

oprávněného: bytem Hradební 9/768, Praha 1-Staré Město, PSČ: 110 00,  
práv. zast. advokátem JUDr. Mareth Ivo, se sídlem Příkop 6, Brno, PSČ: 604 29, IČ: 66245311,  
(dále pouze oprávněný)

Proti Demeterová Jolana  
povinnému: bytem Vítězná 91, Hranice, PSČ: 351 24, RČ: 766027/  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 9.881,04 Kč, slovy devěttisícosmsetosmdesátjeden korun českých čtyři haléřů a jejího příslušenství, tj. nákladů soudního řízení ve výši 6.840,- Kč, slovy šesttisícosmsetčtyřicet korun českých a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

### Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 28.7.2009 na adrese Příkop 6, 604 25 Brno, v sídle exekutorského úřadu Brno – venkov, v 13:30:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinné:

-jednotka č.jednotky 91/5 (byt) podíl na společných částech domu a pozemku id. 7409/59742

budova Hranice, č.p. 91, LV 1008, (byt.dům)

na parcele St. 104/3

parcela St.104/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 507 m2

to vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1063 pro katastrální území Hranice u Aše, obec Hranice, okres Cheb, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj katastrální pracoviště Cheb.

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku který zpracoval znalec Ing. Tomáš Chalupa dne 14.10.2008 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 399.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, sp.zn. 037EX 10914/04 – 44 ze dne 12.11.2008 na základě posudku znalce Ing. Tomáš Chalupa ze dne 14.10.2008, pod č.j. 1650/140/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 199.500,- Kč.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Sidlo exekutora, 602 00 Brno, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2102005039/2700, variabilní symbol 1091404, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Předkupní právo pro Město Hranice

Předkupní právo pro ACM Money Česká republika a.s.

Věcné břemeno užívání pro ACM Money Česká republika a.s.

Zástavní právo smluvní pro LSK CONSULTING s.r.o.



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Příkop 6, 604 25 BRNO

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel. +420 545 175 841, fax. +420 545 175 836, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

Věcné břemeno užívání pro ACM Money Česká republika a.s.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 26.06.2009

Mgr. Natálie Novotná Vondráčková  
Exekutorská kandidátka  
Pověřená soudním exekutorem